

Д О Г О В О Р

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

" 26 " мая 1998 года

Комитет по управлению имуществом объединенного муниципального образования Энгельсского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя ХВОРОСТЕНКО ВЯЧЕСЛАВА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей ЕРМОЛАЕВОЙ АЛЛЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет на основании ст.ст.296,299 Гражданского Кодекса РФ закрепляет за Учреждением и передает ему на праве оперативного управления, а Учреждение принимает и использует на этих условиях муниципальное имущество. Стоимость передаваемого имущества по состоянию на 1 января 1998 года составляет:

- балансовая стоимость - 2.479.376 (два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей;
- начисленный износ - 549.776 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

1.2. В состав имущества включаются: основные средства в виде объектов недвижимости, транспортных средств и прочих основных средств, которые указываются в перечне (соответственно Приложения 1,2,3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается для использования в целях, предусмотренных Уставом Учреждения, а именно: обеспечения всестороннего развития детей дошкольного возраста.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в оперативное управление;
- проводить ревизию переданного в оперативное управления имущества непосредственно или поручать аудиторским фирмам;
- изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;
- получить в случае расторжения Договора или ликвидации Учреждения, переданное по настоящему Договору имущество.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет право:

- пользоваться переданным ему в оперативное управление имуществом на условиях, определенных настоящим договором и Уставом Учреждения;

- осуществлять деятельность на переданном ему имуществе в соответствии с целями и задачами, предусмотренными Уставом Учреждения.

3.2. Учреждение не вправе без письменного разрешения Комитета:

- отчуждать или иным способом распоряжаться, в том числе списывать закрепленные за ним основные средства, а также имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете;
- производить переоборудование и перепланировку помещений;
- сдавать в аренду имущество на любой срок.

3.3. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование;
- осуществлять эксплуатацию имущества с соблюдением технических, противопожарных, санитарных норм и правил;
- производить текущий (по мере необходимости) и капитальный (в установленных нормативные сроки) ремонт помещений;
- своевременно принимать меры по ликвидации аварийной ситуации, способной повлечь повреждение или уничтожение муниципального имущества;
- по требованию Комитета для проведения ревизий в части соблюдения установленных настоящим Договором условий предоставлять необходимую документацию работникам Комитета или аудиторским организациям, которым эта работа поручена Комитетом;
- обеспечивать сохранность мобилизационных резервов (в случае их наличия) и их использование в соответствии с назначением;
- в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры со специализированными предприятиями и организациями на коммунальное и техническое обслуживание помещений;
- в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, заключить договор на пользование земельным участком, на котором расположено переданное по настоящему Договору имущество.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Споры между Комитетом и Учреждением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.2. За совершение действий, предусмотренных п.3.2., без письменного разрешения Комитета, и за нарушение обязанностей, предусмотренных п.3.3., руководитель Учреждения несет административную ответственность в соответствии со ст.166 КоАП РСФСР.
- 4.3. При неустранении нарушений условий п.3.2. договора или при повторном их нарушении Комитет вправе изъять муниципальное имущество, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
- 5.2. Одностороннее расторжение Договора возможно по инициативе Комитета, и в случаях:
- несоответствия деятельности Учреждения поставленным перед ним целям;

- использование муниципального имущества не по назначению;
 - несоблюдения технических, противопожарных, санитарных норм и правил эксплуатации переданного имущества, его неэффективного использования;
 - несоблюдения сроков проведения текущего и капитального ремонта помещений;
 - бездействие или несвоевременного принятия мер по ликвидации аварийной ситуации, способной повлечь повреждение либо уничтожение муниципального имущества.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.
- 5.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон, оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается сторонами и скрепляется печатями.
- 5.5. В связи со спецификой учета балансодержателем муниципального имущества, указанного в настоящем Договоре, является Управление образования Администрации ОМО Энгельского района.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

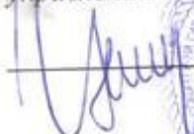
КОМИТЕТ: Комитет по управлению имуществом объединенного муниципального образования Энгельского района.
413100, г.Энгельс, ул.Коммунистическая, д.55.
р/счет 40603810856170100007 в ОСБ N 130 г.Энгельса,
кор/счет 301018109000000000607,
БИК 046375607, ИНН 6449002580, тел.6-22-14

УЧРЕЖДЕНИЕ: муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9»
413112, г.Энгельс, ул.Камская, 4
р/счет 40205810200000140014 в РКЦ г.Энгельса
БИК 046375000, ИНН 6449939573, тел.6-37-02

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Комитета

Председатель Комитета по управлению имуществом


/В.Н.ХВОРОСТЕНКО/



от Учреждения

Заведующая МДОУ «Детский сад №9»


/А.А.ЕРМОЛАЕВА/



П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов недвижимости к договору о закреплении
муниципального имущества на праве оперативного
управления по состоянию на 1 января 1998 года.
/в денонсированных ценах/

" 26 " *мая* 1998 г.

Наименование основных средств	Адрес	Площадь №2	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
2	3	4	5	6	7
Здание	Саратовская обл. г. Энгельс, ул. Камская 4.	5572	2434121	506539	1927582
И Т О Г О :			2434121	506539	1927582



ЛОУ № 9

[Handwritten signature]

А. ЕРМОЛАЕВА